

TRE RÅD FOR VIDEREKOMNE



<http://pengeblogg.bloggnoige.com/>

Innledning

I denne e-boken skal jeg ta for meg tre råd for hvordan man kan komme videre, gitt at man har det grunnleggende på plass. Dette er altså ikke råd for deg som har tom konto og spiser billig kneippbrød uten pålegg de siste dagene før lønning, men mer for deg som kjenner deg igjen i følgende:

- Du bruker mindre enn du tjener de fleste måneder.
- Du har rimelig god oversikt over hva du bruker penger på.
- Du har en økonomisk reserve som gjør at du kan takle uforutsette utgifter.
- Du har oversikt over hvor mye du har i lån, hvor mye du har på bankkonto og eventuelt hvor mye du har i aksjefond og i andre spareformer.
- Du har forstått viktigheten av livslang læring og bruker noe av fritiden din til å øke egen kompetanse.

De tre rådene jeg vil ta for meg i denne e-boken er:

1. Sett på turboen
2. Bytt jobb
3. Skaff deg flere inntektskilder

1. Sett på turboen

Med “sett på turboen” mener jeg at du skal fortsette å gjøre det du allerede gjør og vet at fungerer, men øke innsatsen. Betaler du deg selv først med 10 % av netto utbetalt lønn per i dag, øk til 15 %. Leser du per i dag en halv time daglig, øk til én time per dag. Sjekker du i dag boliglånsrenten din og forsikringsbetingelsene dine én gang per år, begynn å sjekke de to ganger per år. Dette er bare eksempler. Du må selv finne ut hva som allerede fungerer for akkurat deg, og deretter bestemme deg for å sette på turboen. Å sette på turboen vil for de fleste være det enkleste å følge av de tre rådene. Grunnen til dette er at du ikke trenger å sette i gang med noe helt nytt, men heller forsøker å skape enda bedre resultater av det du allerede gjør. Dette er altså en relativt “ufarlig” strategi, men effekten kan likevel være meget god.

Selv har jeg satt på turboen særlig på to områder. For det første prøver jeg årlig å øke den andelen av lønna mi som jeg setter av til sparing og investering. Jeg startet med å betale meg selv først med om lag 10 % av netto utbetalt lønn, som er den prosenter som de fleste bøker om personlig økonomi anbefaler. Per i dag sparer jeg om lag en tredel av netto utbetalt lønn, og målet mitt på sikt er å spare minst halvparten. For det andre har jeg økt tiden jeg setter av til å lese bøker og høre på lydbøker. Per i dag bruker jeg minst én time hver dag i gjennomsnitt til kompetanseøkning. Jeg står opp tidligere enn resten av familien min de aller fleste dager, og bruker denne tiden til å lese. Lydbøker hører jeg først og fremst på til og fra jobb.

2. Bytt jobb

Har du i dag en jobb der du ikke har mulighet til å øke lønnen noe særlig, bør du vurdere å bytte jobb. Mange har erfart at de ved å bytte jobb kan øke inntekten sin betydelig. Det er gjerne ved jobb-bytte at du virkelig kan klare å få et kraftig løft i lønna.

Selv om du i dag trives godt i jobben din, og er relativt fornøyd med lønna, bør du med jevne mellomrom sjekke hvilke andre muligheter du har. Jeg vil imidlertid ikke anbefale å bytte jobb for ofte. Dette vil ikke ta seg godt ut på cv-en din og kan gi potensielle framtidige arbeidsgivere et dårlig førsteinntrykk av deg. Samtidig er det viktig å ikke stagnere i en trygg og god jobb, dersom du har store ambisjoner om å oppnå rikdom og høy inntekt. Å bli sløv i en trygg og forutsigbar jobb er en felle som mange går i. For mange er det noe tilfeldig hvilken jobb de har. De tok kanskje det første og beste de fant da de var nyutdannet, og har siden blitt værende i jobben. Skal du derimot oppnå store resultater, bør du ikke sette trygghet for høyt. De som virkelig har høy inntekt, vet at det er i utkanten av "komfortsonen" at de store pengene ligger.

Hvilke jobber er det så som gir mulighet for høy inntekt? Her er noen kjennetegn:

- Jobber der lønna helt eller delvis er resultatbasert, gir ofte mulighet for høy lønn. Dyktige selgere er blant de best betalte av alle i samfunnet.
- Jobber som krever en lang og krevende utdanning er ofte høyt lønnet. Mange leger og jurister har for eksempel høy inntekt.

- Lederjobber med stor risiko er ofte høyt betalt. Mange reagerer på de store “fallskjermene” som enkelte avgåtte ledere får, men slike fallskjermer er delvis en kompensasjon for at man i slike jobber sitter veldig utrygt dersom resultatene uteblir.
- Jobber i veldig lønnsomme næringer gir ofte høy lønn. For eksempel tjener mange som arbeider i oljesektoren mye mer enn de ville ha gjort i tilsvarende jobber i andre næringer.

Ta ansvar for egen situasjon og gjør en årlig (minimum) evaluering av om du virkelig har den jobben du ønsker og fortjener. Og bruk for all del ikke alder, kjønn, mangel på formell utdanning eller andre forhold som unnskyldning. Sett deg høye mål, jobb systematisk for å nå dem, og inntekten vil garantert øke.

Her er noen tips dersom du har bestemt deg for å bytte jobb:

- Fortsett å gjøre en best mulig jobb der du er helt fram til du slutter. Begynner du å “trappe ned” og tar lett på arbeidsoppgavene dine den siste tiden, risikerer du at dine referanser gir et mindre godt bilde av deg til potensielle nye arbeidsgivere.
- Ikke snakk negativt om din nåværende arbeidsgiver i jobbintervjuer eller i andre samtaler du har i prosessen.
- Forbered deg godt til jobbintervju. Lær deg mest mulig om selskapet du kan tenke deg å jobbe i. Mange selskaper har mye nyttig informasjon liggende ute på sine nettsider. Er det en jobb du virkelig har lyst på, bør du sette av mange timer til å forberede deg. Hvis ikke gjør du ikke det du

kan for å sikre deg jobben. For øvrig bør du selvsagt være velstelt og pent kledd på jobbintervju. Møt også opp i god tid, i tilfelle det er vanskelig å finne riktig møterom eller lignende.

- Vær nøye når du skriver cv og søknader. En god søknad bør skreddersys den enkelte jobb, altså ikke være en “masseprodusert” søknad med standard tekst. I en god søknad bør det gå klart fram at du har lest stillingsannonsen godt og du bør vektlegge hvorfor du søker stillingen og hva som gjør deg til den riktige personen for stillingen. Ikke gjenta opplysninger som står oppført i cv-en din. Og for all de, unngå skrivefeil! Stoler du ikke på egne skriveferdigheter, be om hjelp fra noen du vet skriver godt.

3. Skaff deg flere inntektskilder

De fleste rike mennesker har mer enn én inntektskilde. De fleste andre derimot, har kun arbeidsinntekten sin som inntektskilde. Har man kun arbeidsinntekten som inntektskilde, er man veldig sårbar. Mister man jobben, faller også hele eller store deler av inntekten bort.

Sett deg derfor som mål å skaffe deg flere inntektskilder. Her er noen eksempler:

- Du kan kjøpe en utleiebolig og dermed skaffe deg månedlige leieinntekter. Klarer du å leie ut boligen for mer enn det det koster å eie den (summen av renteutgifter, utgifter til vedlikehold og så videre), vil du hver måned gå med overskudd. En eventuell verdiøkning på boligen på sikt er en god "bonus". Alternativt kan du investere i eiendomsfond som betaler ut utbytte årlig.
- Du kan skrive en bok eller artikler og kronikker for blader og aviser.
- Du kan starte en blogg eller en annen type nettside og skaffe deg annonseinntekter og andre typer inntekter.
- Du kan kjøpe aksjer i selskaper som utbetaler utbytte, og dermed skaffe deg årlige inntekter i form av utbytte.
- Er du gjeldsfri, kan du rett og slett sette penger i banken, og dermed årlig få utbetalt renteinntekter.
- Har du spesielt høy kompetanse på et område, det være seg antikke møbler, tegneserier, kunst eller lignende, kan du tjene penger på å kjøpe og selge via nettauksjoner.

- Jobber du nattskift eller har en jobb der du har mye fritid til rådighet, kan du skaffe deg en jobb nummer to. Dette vil selvsagt også være snakk om arbeidsinntekt, men to arbeidsinntekter gir en mye bedre risikospredning enn kun én.

Er du virkelig ambisiøs, kan du sette deg som mål å skaffe deg minst én ny inntektskilde per år framover. De aller beste inntektskildene er de man kaller for *passive* inntektskilder. Dette er inntektskilder som genererer inntekt uten, eller nesten uten, at du trenger å gjøre noe aktivt. Det beste eksempelet på passiv inntekt er et stort bankinnskudd, som løpende vil gi renteinntekter uten at du trenger å gjøre noe som helst. Har du for eksempel 20 millioner kroner på konto, og i gjennomsnitt oppnår en rente på 5 %, har du en passiv inntekt på én million kroner per år.

Avslutning

Man må lære å krype før man begynner å gå. Det gir lite mening i å prøve å følge disse tre rådene hvis du ikke har det grunnleggende på plass. Har du for eksempel ikke kontroll på kostnadene dine i det hele tatt og alltid bruker alt du tjener, er det lite vits i å skaffe seg flere inntektskilder. Det eneste dette vil resultere i er at du øker forbruket ditt enda mer.

Når du derimot har det grunnleggende på plass, har du i utgangspunktet to valg. Du kan enten fortsette å gjøre akkurat det samme, og du vil da bli rikere og rikere. De fleste ønsker imidlertid at progresjonen skal være så god som mulig, og da er man nødt til å gjøre noen endringer. Ved å følge de tre rådene jeg har gitt i denne e-boken, kan du radikalt øke hastigheten på framgangen din, og nå dine mål raskere enn du selv trodde var mulig.

Lykke til.