

HEMMELIGHETEN BAK RIKDOM I ÉN

SETNING



Innledning

Har du et sterkt ønske om å bli rik, men aner ikke hvordan du skal gå fram? Tror du at du må lese en haug med bøker og reise verden rundt på dyre seminarer for å tilegne deg kunnskap nok for å oppnå rikdom? Tro om igjen. I denne e-boken har jeg gjort et forsøk på å formulere hemmeligheten bak rikdom i én kort setning. Pugg denne og bruk den som en leveregel, og du vil garantert bli rik. Er du klar?

Hemmeligheten bak rikdom er som følger:

Tjen mye, bruk lite og invester differansen!

Hva mener jeg med at dette er en hemmelighet? Er ikke dette en selvfølge? Mulig det, men de fleste som søker rikdom følger ikke denne regelen. De prøver å finne andre og mer lettvinte regler, men slike regler fungerer ikke.

Tre kunnskapsområder

Dersom vi ser litt nærmere på denne setningen, ser vi at det er tre områder du trenger kunnskaper på for å oppnå rikdom:

1. Kunnskaper om hvordan du øker inntektene dine
2. Kunnskaper om hvordan du reduserer kostnadene dine
3. Kunnskaper om hvordan du får høy avkastning på kapitalen din

En vanlig feil mange gjør er at de forsøker å bli rike ved kun å tilegne seg kunnskaper på ett av disse områdene. Her er noen eksempler

- En bekjent av meg har en middels høy inntekt og et forbruksnivå som gjør at han bruker opp nesten hele inntekten hver måned. Den lille differansen investerer han i aksjemarkedet, og han tror at han skal klare å oppnå en så høy avkastning at han vil bli rik i løpet av noen få år. Problemet er at han må oppnå en totalt urealistisk høy avkastning for å klare å bli rik på de få kronene han investerer hver måned. Han har rett og slett ikke skjønt den gamle økonomivitsen: spar litt hver måned og du vil bli overrasket over hvor lite du har ved slutten av året.
- En annen bekjent av meg jobber som selger og er svært dyktig i jobben sin. Han jobber både mye, hardt og smart, og har derfor en meget høy inntekt. Problemet hans er at han opptrer totalt ufornuftig med de pengene han tjener. Han planlegger så dårlig at han ofte må ta taxi og kjøper mat på bensinstasjoner, og han betaler store summer i forsinkelsesrenter og gebyrer fordi han ikke orker å betale regningene sine i tide. Videre har han aldri eid en bil som er mer enn to år gammel, og han fornyer

garderoben sin flere ganger i året. Og tro meg, han handler ikke på Hennes og Mauritz. Han har et ønske om å bli rik, men innser ikke at en høy inntekt isolert sett ikke er tilstrekkelig.

- Videre har vi personer som innbiller seg at veien til rikdom er å være mest mulig gjerrige, og derfor bruker minst mulig av det de tjener. Problemet for disse er at de ved kun å fokusere på kostnadene, verken oppnår høy inntekt eller høy avkastning på kapitalen sin. En slik plan vil kun virke dersom man tar sikte på å bruke flere tiår på å bli rik. De fleste har imidlertid et ønske om å bli rike før de fyller 100 år.

For å bli rik i løpet av en ikke alt for lang tidsperiode, er det nødvendig at man i hvert fall skaffer seg kunnskaper på to av de tre områdene. Aller best resultater oppnår man selvsagt hvis man skaffer seg kunnskaper på alle de tre områdene. Som en liten hjelp på veien har jeg på de neste sidene listet opp totalt 30 kunnskapsfelt du kan begynne med.

Hvordan øke inntektene dine

1. Kunnskaper om hvordan man forhandler om høyere lønn
2. Kunnskaper om hva som kjennetegner arbeidstakere med høy inntekt
3. Kunnskaper om fordelene ved å ha flere inntektskilder
4. Kunnskaper om passiv inntekt
5. Kunnskaper om hvilken type kompetanse som vil bli spesielt verdsatt i framtiden
6. Kunnskaper om hvordan du skal kle deg og oppføre deg for å bli likt av sjefen
7. Kunnskaper om lønnsnivået i ulike yrker som du kunne tenke deg å ha
8. Kunnskaper om hvor mye tid du er nødt til å investere for å oppnå en høy inntekt
9. Kunnskaper om hvordan du kan tjene penger på nett
10. Kunnskaper om hvordan du kan tjene penger på å selge eiendeler du ikke trenger lenger

Hvordan redusere kostnadene dine

1. Kunnskaper om hvordan du går fram for å senke renten på boliglånet
2. Kunnskaper om hvordan du reduserer kostnadene til oppvarming av bolig og vann
3. Kunnskaper om hvordan du reduserer transportkostnadene dine
4. Kunnskaper om hvordan du reduserer kostnadene dine til fritid og hobbyer
5. Kunnskaper om hvordan du unngår impuls kjøp
6. Kunnskaper om hvordan du kan lage sunn og rimelig mat
7. Kunnskaper om hvordan du kan feriere på en rimelig måte
8. Kunnskaper om hvilke produkter som er billigst i hvilke butikker
9. Kunnskaper om hvordan du kan spare penger ved å handle på nett
10. Kunnskaper om hvordan du kan spare penger ved å utnytte sesongsalg

Hvordan oppnå høy avkastning på kapitalen din

1. Kunnskaper om hvordan du opptrer rasjonelt i aksjemarkedet
2. Kunnskaper om hvordan du kan øke verdien på egen bolig
3. Kunnskaper om hvor du finner nøytral informasjon om aksjefond, obligasjonsfond og så videre
4. Kunnskaper om hvordan ulike spareformer skattlegges
5. Kunnskaper om hvordan du setter sammen en portefølje som er tilpasset ønsket risikonivå, tidshorisont og ønsket avkastning
6. Kunnskaper om hva ekspertene har forutsetning for å si noe fornuftig om og hva som må anses som ren gjetning
7. Kunnskaper om hvilken forventet avkastning ulike spareformer har
8. Kunnskaper om hvor du finner banker med høy innskuddsrente
9. Kunnskaper om investeringer i utlandet
10. Kunnskaper om sammenhengen mellom risiko og forventet avkastning

Hvor gode kunnskaper vil du si du har på disse 30 punktene? Dersom du føler at du har store mangler i dine kunnskaper, kan en grei start være å føre opp disse 30 punktene de neste 30 ukene i kalenderen din. Bli du en ekspert på disse punktene i løpet av de neste 30 ukene, og bruker denne nye kunnskapen i praksis, vil du ha tatt flere steg i riktig retning. **Klarer du å øke inntektene mer enn gjennomsnittlig hvert år, samtidig som du holder kostnadene nede og oppnår en høy avkastning på differansen, vil du etter hvert se at formuen din for alvor begynner å vokse.** Og når du ser at du oppnår konkrete resultater, vil motivasjonen og selvtilliten også øke. Du vil da komme inn i en ”god sirkel”, og tro meg, det er akkurat der du vil være dersom du vil skape gode resultater.

Avslutning

Tjen mye, bruk lite og invester differansen. En setning som er lett å lære, men ikke fullt så enkelt å leve etter. Pugg denne setningen, strev etter å leve etter den og resultatene vil garantert komme.

Lykke til.